

COMITÊ DE INVESTIMENTOS

Ata de Reunião nº 21

Em 16/10/2025 iniciou-se por meio virtual a reunião do Comitê de Investimentos do IPRESB, cuja pauta foi:

01-) AGO do fundo Kinea Real Estate – KNRE11;

02-) AGE do fundo Kinea Real Estate – KNRE11.

01-) AGO do fundo Kinea Real Estate – KNRE11;

Recebemos da Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de Administradora do fundo, o relatório de auditoria independente referente às demonstrações financeiras - DF do exercício social findo em 30 de junho de 2025. O relatório foi emitido pela auditora independente PriceWaterhouseCoopers Auditores Independentes - PwC, a qual emitiu uma opinião sem ressalvas. A auditoria certificou que as demonstrações financeiras, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do KNRE11 em 30 de junho de 2025, o desempenho das operações e os fluxos de caixa para o exercício findo na referida data, estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário. O Comitê de Investimentos, após a devida análise e discussão, aprovou as DF's do exercício social findo em 30/06/2025.

02-) AGE do fundo Kinea Real Estate – KNRE11.

O Fundo de Investimento Imobiliário (FII) Kinea Real Estate - KNRE11, listado no segmento B3, é classificado como um veículo de investimento com prazo de duração determinado. O regulamento estabelece o termo final para a amortização integral das cotas e a consequente liquidação do fundo em 14 de novembro de 2025. Entretanto, o portfólio de ativos do FII ainda detém posições pendentes de alienação, necessárias para a distribuição de caixa final aos cotistas. Diante disso, a presente deliberação visa instituir um prazo de prorrogação para a conclusão dos processos de desinvestimento e a estruturação da alienação dos ativos remanescentes. Propõe-se a extensão do prazo de duração por um período adicional de 1 (um) ano, conferindo à gestão o tempo hábil para a maximização do valor de venda dos ativos e a subsequente liquidação do fundo. Ressalta-se que a conclusão dos processos antes do término do prazo aditivo acarretará na liquidação antecipada do fundo, conforme previsto nesta AGE. Atualmente, o valor de mercado da cota na B3 é de R\$ 0,32. A exposição patrimonial de nosso IPRESB no ativo KNRE11 é de aproximadamente R\$ 123.000,00, ou seja, cerca de 0,003% de todo nosso PL. O Comitê de Investimentos, reconhecendo o estágio de desmobilização do FII, delibera favorável à prorrogação do prazo por 1 (um) ano.

Participaram desta reunião os seguintes membros:

Diego Stefani
Membro do Comitê de Investimentos

Érick Marinho da Silva
Membro do Comitê de Investimentos

Eliezer Antonio da Silva
Presidente do Comitê de Investimentos

Laís Alencar Bernardes
Membra do Comitê de Investimentos

Raimundo Nonato de Carvalho Jr
Membro do Comitê de Investimentos



Assinaturas do documento

"Ata do Comitê de Investimentos de nº21 de 16 10 2025"



Código para verificação: **3CNS2CRL**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ELIEZER ANTÔNIO DA SILVA** (CPF: ***.546.068-**) em 17/10/2025 às 09:20:12 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 22/07/2025 - 14:36:00 e válido até 22/07/2028 - 14:36:00.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **RAIMUNDO NONATO DE CARVALHO JUNIOR** (CPF: ***.004.168-**) em 17/10/2025 às 08:55:58 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 31/07/2025 - 17:02:58 e válido até 31/07/2028 - 17:02:58.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **DIEGO STEFANI** (CPF: ***.905.028-**) em 16/10/2025 às 16:34:59 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 22/07/2025 - 08:57:06 e válido até 22/07/2028 - 08:57:06.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **LAIS ALENCAR BERNARDES** (CPF: ***.625.888-**) em 16/10/2025 às 15:49:53 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 31/07/2025 - 17:10:52 e válido até 31/07/2028 - 17:10:52.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **ERICK MARINHO DA SILVA** (CPF: ***.124.957-**) em 16/10/2025 às 15:36:37 (GMT-03:00)
Emitido por: "AC SyngularID Multipla", emitido em 12/08/2025 - 10:09:59 e válido até 11/08/2028 - 10:09:59.
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://solarbpm.barueri.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **IPRESB 003643/2025** e o código **3CNS2CRL** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.